

2 ZIMMER IN ALTENFURT – MIT GARTENANTEIL

90475 Nürnberg / Altenfurt, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 499



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **129.900 EUR**



2 ZIMMER IN ALTENFURT – MIT GARTENANTEIL

Objekt ID	499
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	90475 Nürnberg / Altenfurt Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Nutzfläche ca.	3 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Gartenfläche ca.	15 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	6.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Garten, Garten/Gartennutzung, Keller, Pantry, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% aus dem notariell begl. Kaufpreis zzgl. MwSt.
Hausgeld	208 EUR
Kaufpreis	129.900 EUR



Objektbeschreibung

Eine solide Eigentumswohnung;
als Kapitalanlage oder später für die Kinder.
Die Ausstattung ist nicht nur sehr funktional
sondern auch sehr wohnlich.
Vom Flur können Sie jeden Raum und das Bad
erreichen.

Ausstattung

- + Gartenanteil,
- + Duschbad mit Fenster,
- + Pantryküche,
- + mit sehr gutem Mieter
- + Kelleranteil

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.12.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	99,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Stadtteil Altenfurt. Eine schnelle Anbindung nach Nürnberg ist mit dem öffentlichen Nahverkehr einfach erreichbar.

In Altenfurt stehen in einem Umkreis von wenigen Gehminuten mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, eine Metzgerei, eine Apotheke, Banken und eine Postfiliale nebst zahlreichen weiteren Dienstleistern, Cafés und Restaurants zur Verfügung.

Der S-Bahnhof "Fischbach Nürnberg" liegt dabei nur rund 8 Gehminuten entfernt, genauso wie mehrere Bushaltestellen.

Auch an das Straßenverkehrsnetz sind Sie sehr gut über die Bundesstraße 4 sowie über die Autobahnen 6 und 9 angebunden, auf die Sie jeweils innerhalb kürzester Zeit auffahren können





alles_drin



Ruhemodus



Erlebnisraum



Wellnesraum



Grillzeit

